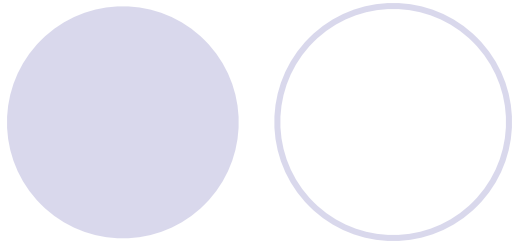




ЛЮБЕРЕЦКИЙ КОВРОВЫЙ КОМБИНАТ: АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Московская обл.,
Люберецкий р-н,
Г. Котельники,
Мкр. Ковровый, 37



Расположение:

- *Московская обл.,
Люберецкий р-он,*
- *г. Котельники, мкр.
Ковровый, 37*

Проезд:

- *м. Котельники,
автобусы и
маршрутное такси - 5
мин.*

Удаленность:

- *2 км от МКАД, ЮВАО*

Безопасность:

- *участок огорожен,
охраняем*



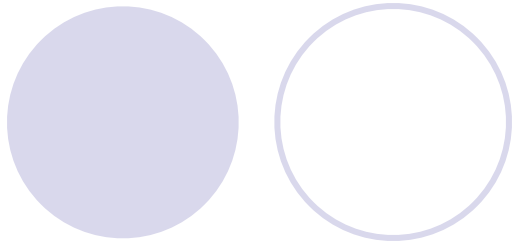
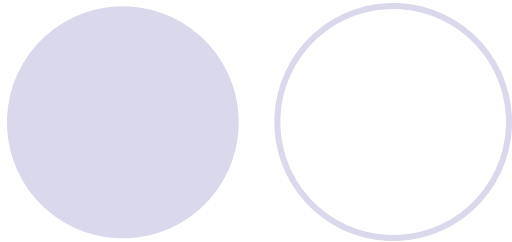
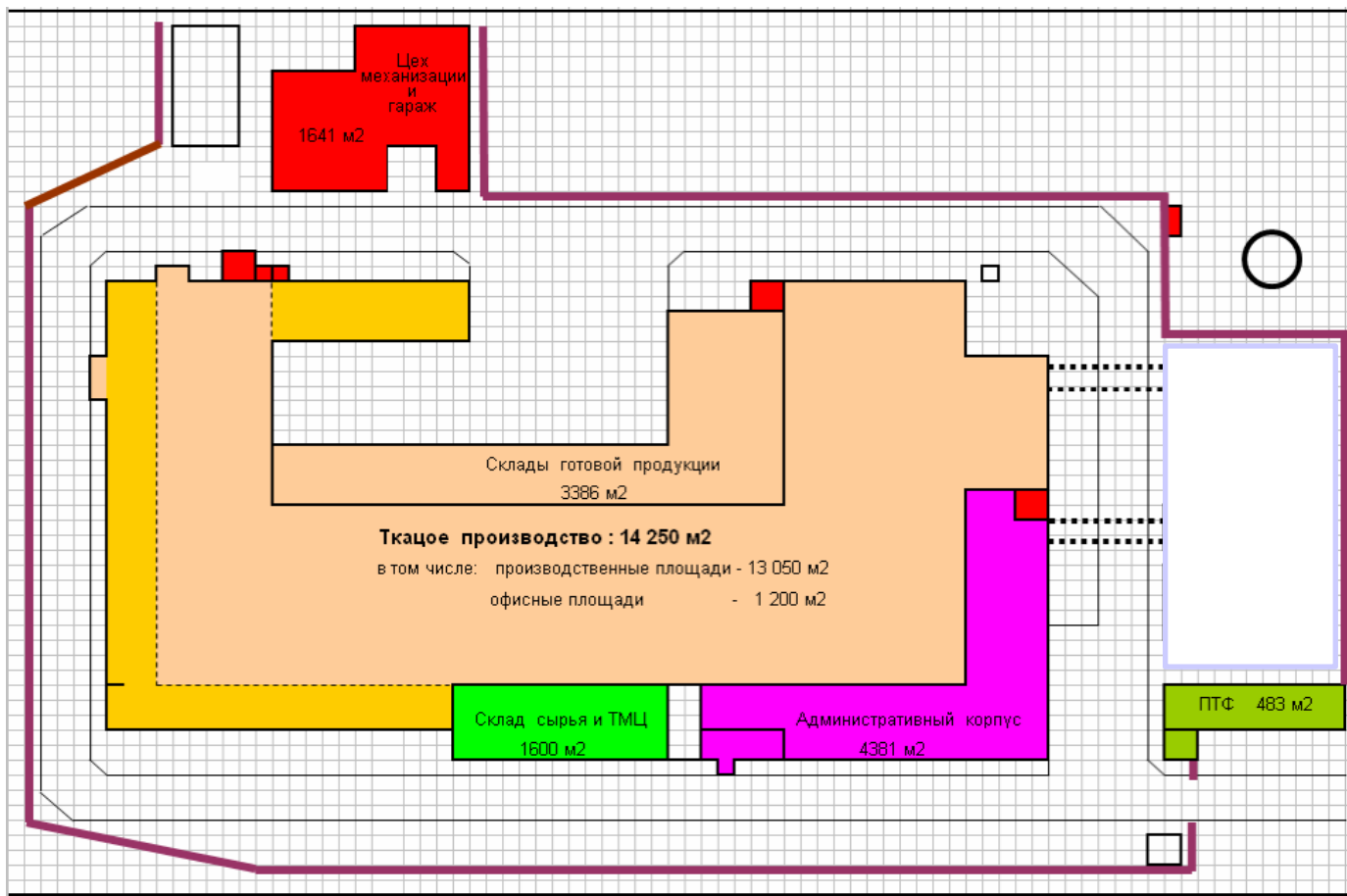


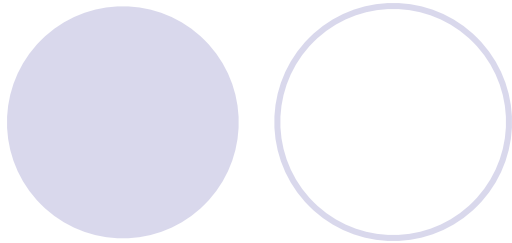
Схема проезда





План-схема территории



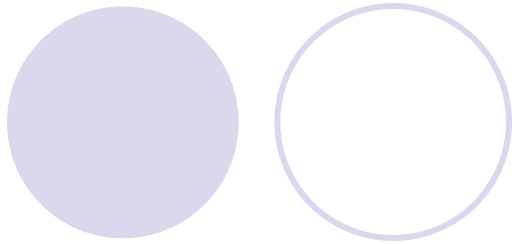


Структура собственности

- земля 4 га – в собственности, здания и сооружения общей площадью
- около 22 000 кв.м эффективных площадей (в собственности)

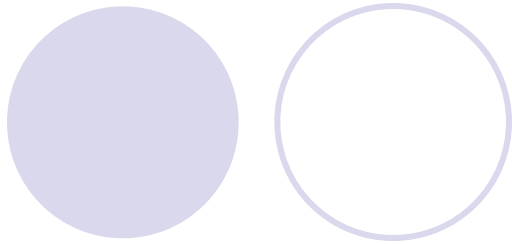
Состояние зданий и сооружений:

- офисные площади (около 4000 кв.м) – в хорошем состоянии, полностью оборудованы рабочими местами, отоплением, вентиляцией, IT-коммуникациями
- Производственные площади (около 16000 кв.м) – в хорошем состоянии, полностью оборудованы рабочими местами, отоплением, вентиляцией, IT-коммуникациями
- Складские помещения (около 5000 кв.м) - в нормальном состоянии, со стеллажами, ремонта не требуют, с отоплением, вентиляцией, IT-коммуникациями, с хорошим подъездом, возможностью одновременной загрузки-разгрузки 3-4 фура
- Высота зданий и сооружений: ткацкий цех - максимальная 10 м, опускается до 5 м; склад сырья и ТМЦ - до кровли 8 м, до балки 6 м; склады ГП - до кровли 8, до балки 7 м



Инфраструктура:

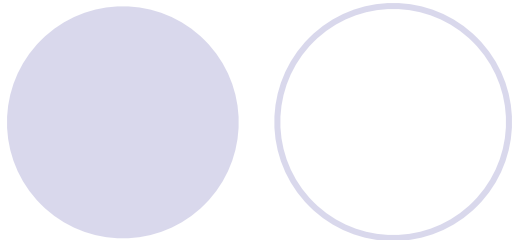
- *собственный въезд/выезд через КПП, территория огорожена, заасфальтирована*
- *две трансформаторные подстанции с трансформаторной мощностью 4450 кВа и максимальной мощностью 1000 кВт*
- *кабельные электрические сети общей протяженностью около 15 км*
- *водоснабжение, канализация - от городской сети*



Варианты использования:

Ранее в производственных, складских, офисных зданиях комплекса функционировало промышленное предприятие “Люберецкий ковровый комбинат”. В настоящее время производство выведено, площади сдаются в аренду.

Варианты использования: складской комплекс, распределительный центр, производство, строительство жилья.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Виталий Тюпов

Моб.: +7 (964) 793-1331

Тел.: +7 (495) 783-3137 (секретарь)

Факс: +7 (495) 783-31-39